



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΦΝΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΨΑΘΗΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 («Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ΦΕΚ Α/87/07.06.2010), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 («περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α/212/10.09.1979), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 177/2024 (ΑΔΑ: Ε912ΟΡΙΦ-Π9Γ) και 178/2024 (ΑΔΑ: 68Κ8ΟΡΙΦ-132) Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, ως προς τον καθορισμό των όρων, την τιμή εκκίνησης, τον ορισμό της ημέρας και της ώρας διεξαγωγής της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας και τον ορισμό της Τριμελούς Επιτροπής (μετά των αναπληρωματικών της), που θα είναι αρμόδια για τη διενέργεια αυτής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΨΑΘΗΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

Για εκμετάλλευση - άσκηση υπό του μισθωτού δραστηριότητας μη αντικείμενης προς τη φύση και το σκοπό (αναμονή επιβατών) του εν λόγω ακινήτου, και δη για χρήση: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) (κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 5 περ. Δ1 της Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017, όπως ισχύει).

ΥΠΟ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ

1. Το Ακίνητο Αναμονής Επιβατών, που βρίσκεται εντός της ζώνης του Λιμένος Ψάθης Κιμώλου, έχει συνολική έκταση με βάση το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα (κάτοψη) εκατόν τριάντα δύο (132) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κύρια αίθουσα, το παρασκευαστήριο, την προσθήκη, το γραφείο, τις τουαλέτες, το στεγασμένο προαύλιο εμβαδού 40 τετραγωνικών μέτρων και επίσης από τον περιβάλλοντα χώρο, εμβαδού 268 τετραγωνικών μέτρων.

Εκμισθώνεται στην κατάσταση την οποία ευρίσκεται τούτο σήμερα, για εκμετάλλευση - άσκηση υπό του μισθωτού δραστηριότητας μη αντικείμενης προς τη φύση και το σκοπό του (αναμονή επιβατών), και δη για χρήση: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) (κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 5 περ. Δ1 της Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017, όπως ισχύει).

Το ακίνητο αυτό διαθέτει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 35391/2025 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ που εκδόθηκε την 07/02/2025 από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή κ. Σάρδη Ματθαίο Στέφανο, σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 15 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής αποτελούμενης από την Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου (ως Πρόεδρο αυτής) και δύο Υπαλλήλους στο Δημοτικό Κατάστημα Κιμώλου την 18^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 και από ώρα 10:00π.μ. έως ώρα 11:00π.μ..

3. Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή αλλοδαπός πολίτης χώρας της Ε.Ε ή νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Ο ενδιαφερόμενος δεν πρέπει - με ποινή αποκλεισμού - να επιβαρύνεται με οποιασδήποτε μορφής ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, είτε ατομικά είτε μετέχοντας σε εταιρεία.

4. Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, τα εξής δικαιολογητικά:

α. Αίτηση Συμμετοχής - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία εκτός από τα στοιχεία του (Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, κλπ) θα φέρει το εξής περιεχόμενο:

«Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και για το λόγο αυτό, αιτούμαι τη συμμετοχή μου στη διαδικασία ανάδειξης του πλειοδότη του διαγωνισμού.

Δηλώνω ότι έχω επισκεφθεί και λάβει γνώση του μισθίου ακινήτου και των συνθηκών και θα τηρήσω απόλυτα τα προβλεπόμενα και όσα επιβάλλονται ή επιβληθούν από Υγειονομικές, Αγορανομικές, Λιμενικές, Περιβαλλοντικές κ.λπ. διατάξεις.

Η μη συμμόρφωση μου σε όλα τα παραπάνω συνιστά λόγο καταγγελίας και αμέσου διακοπής της σύμβασης άνευ οποιασδήποτε αποζημιώσεως».

β. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου. Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου) έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

γ. Φορολογική Ενημερότητα και Ασφαλιστική Ενημερότητα με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού. Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας) έχει **και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.**

δ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου

Εάν πρόκειται για προσωπική εταιρεία (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) θα προσκομίζεται η αντίστοιχη βεβαίωση περί μη οφειλής και για την εταιρεία και για όλους τους εταίρους αυτής. Την ίδια υποχρέωση έχει **και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.**

ε. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) υπολογιζόμενου επί του ετησίου μισθώματος ήτοι $800,00 \times 12 \text{ μήνες} = 9.600,00 \text{ Ευρώ} \times 10\% = 960.00 \text{ Ευρώ}$ (εννιακόσια εξήντα ευρώ). Η εγγύηση αυτή σε περίπτωση που αποχωρήσει ή μειοδοτήσει του επιστρέφεται πάραυτα.

Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, θα αντικατασταθεί με Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (10%) υπολογιζόμενου επί του ετησίου μισθώματος που τελικώς επιτεύχθηκε.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσηκούσα αποχώρησή του από το μίσθιο ακίνητο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία το παρέλαβε.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως μισθώσεως. Ο εγγυητής υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και το αντίστοιχο μισθωτήριο.

στ. Εάν πρόκειται για εταιρεία τα αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε. και Ε.Ε. το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο ΦΕΚ εκπροσώπησης.

Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και το μισθωτήριο καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

ζ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των Ομόρρυθμων και Ετερόρρυθμων Εταιρειών και ΕΠΕ και των μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού, δίμηνο.

η. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.

Το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να εκπροσωπείται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που πληροί/ούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

5. Η εκμίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα ENNEA (9) ετών, που θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του αντιστοίχου μισθωτηρίου.

6. Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) ορίζεται η τιμή των **Ευρώ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ (#800,00#)**.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50,00) ευρώ.

7. Τρόπος πληρωμής μισθώματος - Αναπροσαρμογή: Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον Τραπεζικό λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, στην αρχή και μάλιστα **στο πρώτο δεκαήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός**, επ' ονόματι και για λογαριασμό του εκμισθωτή. Οι μισθώσεις ακινήτων υπάγονται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής με συντελεστή 3,60%, το οποίο αποδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5135/2024.

Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το μηνιαίο μίσθωμα, η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (όπως αυτή εξειδικεύεται ανωτέρω υπό τον όρο 3 και 4ε), και τα έξοδα δημοπρασίας (δημοσιεύσεις).

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό δύο τοις εκατόν (2%) επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος.

8. Σε περίπτωση που ο προσφέρων το μεγαλύτερο μίσθωμα τελευταίος πλειοδότης (ή ο εγγυητής του) αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο, ή να καταβάλει τα οριζόμενα υπό το στοιχείο 7 (μίσθωμα, εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως και τα έξοδα της δημοπρασίας) τότε το Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, καταπίπτουν αυτοδικαίως με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής και χωρίς δικαστική απόφαση και παραδίδονται προς είσπραξη υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, λόγω ποινικής ρήτηρας.

Το ακίνητο εκτίθεται σε νέα δημοπρασία σε βάρος του προσφέροντος το μεγαλύτερο μίσθωμα τελευταίου πλειοδότη και το **Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου** διατηρεί κάθε δικαίωμα να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς του.

9. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω υπό τον όρο 2.

Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή, μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και **επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη**.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισηγήσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής αλλά και της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 11:00 π.μ. ώρα της 19^{ης} Μαρτίου 2025.

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

Μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση (που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής) της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, αμφοτέρων ενεχομένων για το τυχόν ελάσσω οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από της λήξεως της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα.

10. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη συμπεριλαμβανομένου και του εγγυητή.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στο μίσθιο ακίνητο.

11. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου, δεν θα υποχρεούται να προβεί οποτεδήποτε και σε οποιαδήποτε δαπάνη συντηρήσεως ή επισκευής, οποιασδήποτε βλάβης ή ζημίας εξ οποιασδήποτε αιτίας προερχομένης, είτε εκ της συνήθους χρήσεως, είτε ακόμα και αναγκαίας για το μίσθιο ακίνητο, για τις οποίες αποκλειστικά υπόχρεος θα είναι ο μισθωτής, και τις οποίες θα πραγματοποιεί με δικές του δαπάνες.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ακίνητο. Για την κατάσταση αυτή τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Συνεπώς ο τελευταίος δε θα μπορεί σε καμία περίπτωση να ζητήσει εξαιτίας του λόγου αυτού (δηλ. της πραγματικής καταστάσεως) επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε λύση της μισθώσεως.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού, και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση.

13. Απαγορεύεται απόλυτα στον μισθωτή η αλλαγή της χρήσης του μισθίου ή του σκοπού της μίσθωσης. Ως επιτρεπόμενη χρήση του μισθίου νοείται η αναφερθείσα στην εισαγωγή της παρούσης: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ) (κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 5 περ. Δ1 της Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017, όπως ισχύει).

14. Απαγορεύεται επίσης στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε μετατροπή, αλλοίωση, μεταρρύθμιση, ή τροποποίηση του μισθίου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτού. Σε αντίθετη περίπτωση, πλέον των άλλων συνεπειών, θα υποχρεούται σε επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση ή/ και σε αποζημίωση.

Πάντως κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή θα παραμένει σε όφελος του μισθίου, ανεξάρτητα αν αυτή έγινε με άδεια, ή με έγκριση ή όχι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση.

15. Τον μισθωτή βαρύνουν γενικά όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του μισθίου, τα δημοτικά κ.λπ. τέλη που αφορούν το μίσθιο, οι δαπάνες αποχέτευσης και οι δαπάνες καταναλώσεως ρεύματος και ύδατος βάσει των υφισταμένων μετρητών.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το Κατάστημα Αναμονής Επιβατών στο λιμάνι της Ψάθης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (αδιάκοπη λειτουργία) και για όλη τη συμβατική διάρκεια που προβλέπεται στην παρούσα και στο συναφές μισθωτήριο.

Οφείλει μάλιστα να ενημερώνεται και για τα εκάστοτε ισχύοντα δρομολόγια των πλοίων προκειμένου να διατηρεί την επιχείρησή του ανοικτή για ικανό χρονικό διάστημα πριν από τον κατάπλου (ήτοι τουλάχιστον 1 και 1/2 ώρα) και μετά τον απόπλου (ήτοι τουλάχιστον 1/2 ώρα) των πλοίων.

Για το χρονικό διάστημα αυτό, οι χρησιμοποιούντες αποδεδειγμένα λόγω ταξιδιού, το Κατάστημα Αναμονής Επιβατών στο Λιμένα Ψάθης, σε ουδεμία δαπάνη ή υποχρέωση αγοράς αγαθών ή αντίστοιχη παροχής υπηρεσιών, υποχρεούνται για την ή κατά την παραμονή τους σε αυτό.

Εποχική λειτουργία ή λειτουργία μόνον κατά τη διάρκεια της θερινής - τουριστικής περιόδου δε νοείται και δεν επιτρέπεται, στην περίπτωση δε που επισυμβεί θα συνιστά κακή χρήση του μισθίου, άλλως παράβαση ουσιώδους όρου, με ό,τι αυτά συνεπάγονται.

17. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται εργασίες επέκτασης ή περαιτέρω ανοικοδόμησης του μισθίου, στην περίπτωση που τέτοιου είδους εργασίες αποφασισθούν από τον εκμισθωτή (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου) ή κριθούν απαραίτητες από τον τελευταίο ή τις προϊστάμενες ή τις εποπτεύουσες αυτόν Αρχές.

18. Ο εκμισθωτής (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου) ρητά δηλώνει με το παρόν ότι εγκρίνει από τώρα και συναινεί για την έκδοση της αντίστοιχης με την επιτρεπόμενη από το παρόν χρήση Αδείας Ιδρύσεως - Αδείας Λειτουργίας της μελλούμενης να ασκηθεί επιχείρησης.

19. Εάν και εφόσον δεν εκδοθούν ή εκδοθούν αλλά μεταγενέστερα αρθούν από οποιονδήποτε λόγο, που δεν οφείλεται πάντως σε υπαιτιότητα του μισθωτού η Άδεια Ιδρύσεως ή Λειτουργίας της ασκούμενης ή μελλούμενης να ασκηθεί στο μίσθιο επιχείρησης, ή δεν καταστεί δυνατή η λειτουργία του μισθίου για το σκοπό που αναφέρεται στην παρούσα, ή εφόσον λόγω της επιβολής εκ μέρους των Κρατικών και λοιπών Δημοσίων ή Δημοτικών Υπηρεσιών, Κανονισμών και προϋποθέσεων, αναφορικά με την εγκατάσταση και τη λειτουργία της επιχείρησης, καθίσταται ανέφικτη η έναρξη ή συνέχιση των εργασιών της ασκούμενης ή μελλούμενης να ασκηθεί στο μίσθιο εν γένει επιχειρήσεως, η παρούσα μίσθωση θα λύεται αζημίως για το μισθωτή με μονομερή καταγγελία του, που θα κοινοποιείται προς τον εκμισθωτή δύο (2) μήνες πριν από την με την καταγγελία οριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης αυτής.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους, Ειδικές Διατάξεις, Κανονισμούς Ασφαλείας, Λιμενικές, Υγειονομικές, Φορολογικές ή Αστυνομικές ή Πυροσβεστικές Διατάξεις, που διέπουν τη λειτουργία μελλούμενης να λειτουργήσει επιχείρησεως.

Οφείλει δε να λειτουργεί την επιχείρησή του με την μέγιστη επιμέλεια και προσοχή.

Πάντως ο εκμισθωτής (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου) ουδεμία ευθύνη φέρει οποιασδήποτε φύσεως από την λειτουργία της επιχείρησης στο μίσθιο ακίνητο.

21. Ο μισθωτής δικαιούται να τοποθετήσει στο μίσθιο ακίνητο καλαίσθητες και παραδοσιακού τύπου πινακίδες δηλωτικές της ασκούμενης σε αυτό επιχείρησης.

22. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση και η παραχώρηση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης απαγορεύονται απόλυτα. Το ίδιο και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης.

23. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση κατά την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη λήξη της συμφωνηθείσας προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής αυτού, άμα την καταβολή του, να προσκομίζει ή να αποστέλλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου αντίγραφο του διπλοτύπου είσπραξης άλλως του αντίστοιχου παραστατικού καταβολής του μισθώματος.

25. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

26. Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια της Πρόεδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κιμώλου συντασσόμενου αποδεικτικού δύο μαρτύρων, στο Πρόγραμμα «ΔΙ@ΥΓΕΙΑ» και στο διαδικτυακό τόπο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (<https://www.portofsifnos.gr/>) και του Δήμου Κιμώλου (www.kimolos.gr).

27. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

28. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

29. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως μισθώσεως, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

30. Η σύναψη της μισθωτικής σύμβασης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών (π.χ. Υγειονομικών, Αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.) ή Φορέων που τυχόν απαιτούνται για την άσκηση των αντιστοίχων δραστηριοτήτων, με αυτές που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη.

31. Σε περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιοδήποτε όρου της παρούσης και του συναφούς μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η κατάπτωση της εγγύησης

καλής εκτέλεσης, θα καταγγέλλεται και θα λύεται η μίσθωση και συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία αποβολής του μισθωτή και της ανάκλησης της παραχώρησης.

32. Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του αντιστοίχου μισθωτηρίου που θα τους εμπεριέχει, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό μίσθωση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

33. Τέλος, για τη διενέργεια της δημοπρασίας περί εκμισθώσεως του Ακινήτου Αναμονής Επιβατών στο Λιμάνι Ψάθης Κιμώνου, ορίζεται αρμόδια Τριμελής Επιτροπή αποτελούμενη από την Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου (ως Πρόεδρο αυτής) και δύο Υπαλλήλους, με τα αναπληρωματικά τους μέλη.

34. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σίφνου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τηλέφωνο **2284033707, 2284360329.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΣΙΦΝΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΕΜΜ. ΝΑΔΑΛΗ